

Sprawozdanie Burmistrza Iłowej
za okres od 23 listopada 2021 r. do 7 grudnia 2021 r.

- 23 listopada 2021 r. przesłano pismo do ENEA Operator w sprawie likwidacji kolizji słupa energetycznego z planowanym parkingiem w pasie drogi wojewódzkiej nr 296 ul. Żagańska na wysokości punktów usługowych. W odpowiedzi otrzymałem deklarację, że istniejąca kolizja zostanie usunięta środkami ENEA Operator poprzez zmianę lokalizacji słupa.
- 24 listopada 2021r. ogłoszono postępowanie przetargowe obejmujące wymianę opraw oświetlenia drogowego na terenie gminy Iłowa. Termin składania ofert upłynął 8 grudnia, w wyznaczonym terminie wpłynęło 6 ofert, najtańsza oferta została złożona na kwotę 93 965,93zł. Trwa weryfikacja ofert. Termin realizacji 4 miesiące od dnia podpisania umowy.
- 29 listopada 2021 r. podpisano umowę na wykonanie odwodnienia budynku Biblioteki Kultury w Iłowej. Całkowity koszt zadania to kwota 19 999,98zł.
- 1 grudnia 2021 r. przesłano pismo w sprawie współpracy pomiędzy Gminą Iłowa, a firmą PV Jankowa Żagańska w sprawie budowy ścieżki rowerowej w Jankowej Żagańskiej pomiędzy Janowem a droga powiatową.
- 1 grudnia 2021 r. przesłano zaproszenie do składania ofert na opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej zadania pn. Przebudowa Stadionu Miejskiego w Iłowej na działce nr ewid. 651. Zadanie obejmować ma min.:
 - a) budowę 4-torowej bieżni o nawierzchni syntetycznej wraz z infrastrukturą lekkoatletyczną,
 - b) przebudowę płyty boiska głównego wraz z wymianą murawy,
 - c) przebudowę płyty boiska treningowego z uwzględnieniem nawierzchni syntetycznej lub hybrydowej (syntetyczna i naturalna)
 - d) przebudowę trybun z częściowym zadaszeniem
 - e) przebudowę systemu nawadniania trzech boisk z uwzględnieniem częściowej retencji,
 - f) budowę oświetlenia stadionu
 - g) budowę wieży spikera wraz z lożą VIP
 - h) budowę zadaszonych miejsc dla zawodników rezerwowych i sztabu szkoleniowego
 - i) budowę 2 kortów tenisowych
 - j) budowę skateparku (przeniesienie istniejącego skateparku)
 - k) budowę pumtracku
 - l) budowę ogrodzenia
 - m) miejsce dla rowerów wraz z wiatą z uwzględnieniem punktów ładowania rowerów elektrycznych
 - n) opracowanie koncepcji hostelu,
 - o) budowę systemu komunikacji wewnętrznej (chodniki, miejsca parkingowe, place manewrowe itp.)
 - p) nagłośnienie zewnętrzne

- 2 grudnia 2021r. podpisano umowę na opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej modernizacji Szkoły Podstawowej im. Lotników Alianckich w Iłowej obejmującej m.in.
 - a) budowę boiska wielofunkcyjnego,
 - b) termomodernizację budynku szkoły,
 - c) remont korytarzy i klatek schodowych w budynku szkoły wraz z ewentualną przebudową niezbędnych pomieszczeń i przeznaczeniem do nowej funkcji,
 - d) modernizacja wraz z ewentualną przebudową sali gimnastycznej z przeznaczeniem na wielofunkcyjną salę do ćwiczeń,
 - e) modernizację pomieszczeń kuchni i stołówki,
 - f) zagospodarowanie terenu wraz wymiana ogrodzenia.
- 7 grudnia 2021 r. przesłano pismo do mieszkańców ul. Dolanowo w Iłowej w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację studni kanalizacji podciśnieniowej na granicy nieruchomości.
- 8 grudnia 2021 r. przesłano zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu przetargowym na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Iłowa na rok 2022. Trwa ustalanie terminu podpisania umowy.
- W okresie sprawozdawczym prowadzona była i nadal jest kontrola projektu „Poprawa infrastruktury edukacji przedszkolnej w Gminie Iłowa” prowadzona przez Urząd Marszałkowski w Zielonej Górze.
- 9 grudnia br. wysłano ponownie prośbę do Polskiej Spółki Gazowniczej o analizę opłacalności gazyfikacji Gminy Iłowa. Zadeklarowałem, że jestem zainteresowany również gazyfikacją gminy przy wykorzystaniu stacji regazyfikacji LNG. Zainteresowanie gminy i chęć współpracy przy opracowaniu dokumentacji projektowej wielokrotnie deklarowałem zbierając dane od mieszkańców dotyczące ich zainteresowania oraz przedstawiając PSG dane gminy dotyczące ilości mieszkańców, gospodarstw domowych , ilości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.
- 26 listopada 2021 r. podpisano akt notarialny dotyczący sprzedaży działki nr 341/30 położonej w Strefie Aktywności Gospodarczej w obrębie Konin Żagański, której nabywca został wyłoniony w przetargu przeprowadzonym w dniu 27 sierpnia br. Wobec tej działki Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługiwało prawo pierwokupu, z którego w ustawowym terminie (30 dniowym) nie skorzystano. W tym samym dniu podpisałem umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego przy ul. Żaków 3/2 w Iłowej na rzecz najemców.
- Na dzień 4 lutego 2022 r. ustalono termin podpisania aktów notarialnych dot. sprzedaży nieruchomości niezabudowanych ozn. działkami nr 341/22 i 341/23 oraz nr 341/27 położonymi w obrębie Konin Żagański (Strefa Aktywności Gospodarczej). Wobec tych działek Legnickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej przysługiwało prawo pierwokupu, z którego w ustawowym terminie (30 dniowym) nie skorzystano.

- 26 listopada 2021 r. ze skutkiem pozytywnym przeprowadzony został I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu nr 4 w Koninie Żagańskim 32.
- 30.11.2021 r. udostępniono informację publiczną na temat nieruchomości położonych w obrębie Konin Żagański oznaczonych działkami nr 341/6 i 341/16.
- 02.12.2021 r. podpisując aneks przedłużono termin trwania umowy dzierżawy gruntu ozn. działką nr 570 położonej w Iłowej.
- 02.12.2021 r. odpowiadano na wniosek o oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie ozn. działką nr 512/4 położonego w Iłowej przy ul. Borowskiej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności garażu- boks nr 39 - wybudowanego ze środków własnych wnioskodawcy.
- 24 listopada 2021 r. odpowiadano na wniosek w sprawie remontu drogi położonej na działkach nr 452 i 453 w Czernej. W odpowiedzi poinformowałem, że naprawa zostanie zlecona dla Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej.
- 6 grudnia 2021 r. ze skutkiem pozytywnym przeprowadzono przetarg na sprzedaż przyczepy niskopodwoziowej.
- 7 grudnia 2021 r. pracownicy ZGKiM w Iłowej wymienili znaki na wysepce przy ul. Młyńskiej.
- Podpisano umowę z IT Partner Piotr Wlazło z siedzibą w Żaganiu w sprawie wykonania rozbudowy oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Iłowa (dowieszenie opraw w miejscowości Wilkowiska, Iłowa ul. Hutnicza, Szczepanów) , koszt
- Decyzje - lokalizacja urządzeń w pasie drogowym (zgoda na lokalizację, uzgodnienia) dla:
 - a) Panattoni Europe sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Plac Europejski 1, zgoda na lokalizację przyłącza wodociągowego w pasie drogowym drogi gminnej nr 001874F w związku z realizowaną inwestycją polegającą na budowie hali magazynowej oraz budynku socjalno-biurowego.
 - b) Panattoni Europe sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Plac Europejski 1, zgoda na lokalizację przyłącza kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej nr 001874F w związku z realizowaną inwestycją polegającą na budowie hali magazynowej oraz budynku socjalno-biurowego.
- Uzgodnienia na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Iłowa, wydane dla:
 - a) Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa uzgodnienie lokalizacji przyłącza telekomunikacyjnego przez działkę nr 1/5, obręb 0003 Czyżówek przebieg przyłącza światłowodowego polegającego na ułożeniu doziemnie kabla do stacji bazowej Polkomtel sp. z o.o.

- Wydano:
 - a) 4 zaświadczenia o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
 - b) 4 decyzje o warunkach zabudowy
 - c) decyzję w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew
 - d) decyzję nakazującą usunięcie odpadów z miejsca do tego nieprzeznaczonego.
- Wszczęto 2 postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.
- Umorzono postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na :
 - a) przebudowie drogi wojewódzkiej nr 296 Żagań-Iłowa polegająca na budowie ścieżki rowerowej na odcinku od m. Żagań do m. Czerna”.
- Wszczęto postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie sieci elektroenergetycznej SN w m. Jankowa Żagańska i Konin Żagański w ramach zadania: Zwiększenie potencjału sieci elektroenergetycznej Enea Operator Sp z o.o w celu obioru energii z odnawialnych źródeł na terenie województwa lubuskiego-poz.7 L-806 GPZ Jankowa p.21-kier.Iłowa” Lokalizacja inwestycji: dz. nr 355/5, 640/1, 341/16 obręb Konin Żagański, Gmina Iłowa.
- Przygotowano projekt decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dla przedsięwzięcia pod nazwą budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy łącznej do 15 MWp włącznie wraz z niezbędną infrastrukturą przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid. 269/2, 286/21, 287/1, 251/1 obręb Jankowa Żagańska, gmina Iłowa.
- W sprawie działalności gospodarczej: 1 wniosek o wpis do CEIDG; 2 wnioski o zmianę wpisu w CEIDG; 2 wnioski o wykreślenie wpisu z CEIDG.
- 3 grudnia 2021 r. r Przekazałem dotacje na zadania z zakresu sportu dla dorosłych w kwotach:
 - a) Klub Piłkarski Piast kwotę 9 160,00 zł
 - b) Towarzystwo Turystyczno – sportowe Orzeł kwotę 1 678,00 zł
 - c) Stowarzyszenie Ludowy Zespół Sportowy Płomień kwotę 1 689,00 zł.
- Wymieniono instalację gazową w budynku remizy OSP Iłowa, koszt 10 000 zł oraz oświetlenie na oświetlenie LED w budynku remizy OSP Konin Żagański, koszt 6 000 zł .
- Naprawiono motopompę będącą na wyposażeniu OSP Borowe, koszt 4 500 zł.
- Zakupiono drukarkę dla OSP Konin Żagański – koszt 1 300 zł.