



GMINA IŁOWA
ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa

Konkurs architektoniczno-urbanistyczny

Nazwa zadania:

**Zagospodarowanie terenu zbiornika retencyjnego przy ul. Młyńskiej w
Iłowej na potrzeby rekreacyjne mieszkańców Gminy Iłowa**

Adres inwestycji:

**ul. Młyńska dz. nr 1138/3 i 1138/5, 68-120 Iłowa, woj. lubuskie,
obręb ewidencyjny nr 0001, jednostka ewidencyjna 081004_4 Iłowa,**

Tryb udzielenia zamówienia:

konkurs poniżej kwot określonych w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.

Dokumenty wchodzące w skład Dokumentacji Konkursowej:

1. Regulamin konkursu architektoniczno - urbanistycznego
2. Mapy obejmujące obszar, którego dotyczy konkurs.
3. Inwentaryzacja obiektu
4. Formularz zgłoszeniowy.
5. Oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych.

Zatwierdził:

Paweł Lichtański
Burmistrz Iłowej

lipiec 2024r.

REGULAMIN KONKURSU

Konkurs architektoniczno–urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej zagospodarowaniem terenu zbiornika retencyjnego przy ul. Młyńskiej w Łowej na potrzeby rekreacyjne mieszkańców Gminy Łowa

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Informacje o organizatorze konkursu:

1.1. Organizatorem konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji architektonicznej **zagospodarowania terenu zbiornika retencyjnego przy ul. Młyńskiej w Łowej na potrzeby rekreacyjne mieszkańców Gminy Łowa** .

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Uczestnikami Konkursu i udzielania informacji na jego temat jest: Wojciech Kaczmarek tel. (68) 368 14 15.

1.2. Regulamin konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji architektonicznej **zagospodarowania terenu zbiornika retencyjnego przy ul. Młyńskiej w Łowej na potrzeby rekreacyjne mieszkańców Gminy Łowa** zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady udziału w organizowanym Konkursie i zawiera warunki uczestnictwa.

2. Podstawa prawna konkursu:

2.1. Konkurs organizowany jest poniżej kwot określonych w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zmianami).

2.2. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady Konkursu. Każdy Uczestnik biorący udział w Konkursie, akceptuje i przyjmuje warunki Regulaminu określone w niniejszym dokumencie.

3. Rodzaj i forma Konkursu:

3.1. Konkurs zorganizowany jest w formie Konkursu otwartego, architektoniczno - urbanistycznego, który umożliwia uczestnictwo wszystkim chętnym, o których mowa w rozdziale III, punkcie 1.

3.2. Konkurs prowadzony i rozstrzygany jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski oraz część opisowa, graficzna i elektroniczna muszą być opracowane przez wszystkich Uczestników w języku polskim.

3.3 Dokumenty, materiały i inne informacje złożone w języku innym niż wymieniony w podpunkcie 3.2. nie będą rozpatrywane.

4. Terminy Konkursu:

4.1. Termin zadawania pytań dotyczących Konkursu – do **14.02.2025r.**

4.2. Termin udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące Konkursu – 3 dni od daty otrzymania przez Organizatora.

4.3. Termin złożenia prac konkursowych: **28.02.2025r. do godz. 15.00.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wydłużenia terminu składania prac konkursowych

4.4. Ogłoszenie wyników Konkursu – **do dnia 07.03.2025r.**

ROZDZIAŁ II

OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

1. Przedmiot i cel Konkursu:

1.1. Przedmiotem Konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej **zagospodarowania terenu zbiornika retencyjnego przy ul. Młyńskiej w Łowej na potrzeby rekreacyjne mieszkańców Gminy Łowa.**

Konkurs dotyczy terenu przylegającego bezpośrednio do zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na działce 1138/3 i 1138/5 w Łowej przy ul. Młyńskiej.

1.2. Celem Konkursu jest wyłonienie najlepszej pod względem architektonicznym, funkcjonalnym oraz estetycznym koncepcji architektonicznej w zakresie przestrzeni rekreacyjnej.

2. Szczegółowy opis zadania konkursowego:

2.1. Założenia funkcji obiektu

W ramach opracowanej koncepcji sporządzona zostanie kompleksowa dokumentacja techniczna, który posłuży do wyłonienia wykonawcy inwestycji. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo modyfikacji wybranej pracy na etapie opracowywania dokumentacji technicznej. Biorąc pod uwagę charakter otoczenia przyjąć należy rozwiązania właściwe dla wszystkich grup wiekowych. Teren ma być ogólnodostępny.

Należy dążyć do wykreowania przestrzeni, która będzie chętnie użytkowana i wprowadzi „życie” do zdegradowanego terenu wokół zbiornika. Należy przewidzieć przestrzeń, która umożliwi wypoczynek, rekreację dla dzieci i dorosłych, organizację niewielkich imprez plenerowych, warsztatów, wydarzeń artystycznych i społecznych wraz z punktem sezonowej małej gastronomii. Należy przewidzieć również pomost na zbiorniku oraz teren przeznaczony do parkowania kamperów. Nawierzchnie, mała architektura, elementy oświetlenia, etc. na całym terenie muszą pasować do siebie i tworzyć harmonijny układ. Elementy małej architektury pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia, jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa a także cechować wyjątkową odporność na uszkodzenia.

Teren objęty opracowaniem wpisany jest do rejestru zabytków, w związku z tym przy opracowaniu pracy konkursowej należy wziąć pod uwagę wytyczne konserwatorskie z dnia 02.09.2024r.

2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu zbiornika retencyjnego

Teren objęty konkursem zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 1138/3 przy ul. Młyńskiej w Łowej o powierzchni 2.5344 ha, na której znajduje się zbiornik retencyjny wraz ze ścieżką technologiczną o powierzchni 1,9ha. Teren przeznaczony do zagospodarowania obejmuje obszar ok. 0,6ha.

2.3. Zagospodarowanie terenu

W projekcie zagospodarowania terenu uwzględnić należy budowę obiektów zabawy i rekreacji dla dzieci i seniorów, teren wypoczynku, obszar zarezerwowany dla sezonowej małej gastronomii, pomost na zbiorniku oraz teren przeznaczony do parkowania kamperów.

Wszystkie ciągi piesze i nawierzchnie wykonane zostać muszą bez barier architektonicznych z uwzględnieniem bezkrawędziowych łączów nawierzchni. Należy zaprojektować ciągi piesze o różnym utwardzeniu w zależności od przeznaczenia.

Obszar należy podzielić tematycznie projektując strefy wzajemnie nie uciążliwe.

ROZDZIAŁ III

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE, PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wymagania jakie muszą spełnić Uczestnicy Konkursu:

1.1. W Konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki

organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.

1.2. W Konkursie nie mogą uczestniczyć:

- a) osoby biorące udział w opracowaniu Regulaminu;
- b) osoby biorące udział w organizowaniu Konkursu;
- c) osoby zasiadające w Komisji Konkursowej.

1.3. Uczestnik Konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.

1.4. Uczestniczący w Konkursie mają obowiązek zapoznania się z Regulaminem Konkursu i stosowania do ustaleń w nim zawartych.

2. Przeniesienie praw autorskich:

2.1. Uczestnik, któremu przyznano nagrodę (nagrodę główną oraz wyróżnienie), przenosi na Organizatora z chwilą wręczenia Uczestnikowi nagrody, autorskie prawa majątkowe do całości pracy konkursowej, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania pracy konkursowej – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których pracę konkursową utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania pracy konkursowej w sposób inny niż określony w podpunkcie b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie pracy konkursowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2.2. Uczestnik przenosi na Organizatora, z chwilą wręczenia nagrody lub przyznania wyróżnienia prawa do wykonywania zależnych praw autorskich, do opracowań pracy konkursowej, do wykorzystania pracy w projekcie budowlanym, dotyczącym zagospodarowania terenu oraz prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym korzystania i rozporządzania pracą konkursową.

2.3. Uczestnik zobowiązuje się zapewnić, że osoby, którym przysługują autorskie prawa do pracy konkursowej nie będą wykonywały osobistych praw autorskich, do pracy konkursowej w sposób uniemożliwiający wykorzystanie praw do tych utworów przez Organizatora.

2.4. Z chwilą wręczenia nagrody lub przyznaniu wyróżnienia Uczestnikowi przez Organizatora, Organizator nabywa własność pracy konkursowej tego Uczestnika.

2.5. Każdy z uczestników konkursu wraz z pracą konkursową musi dostarczyć oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych, które będzie wykorzystane wyłącznie w związku z wręczeniem nagrody lub przyznaniem wyróżnienia w konkursie.

ROZDZIAŁ IV

SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH, MATERIAŁY DOSTARCZANE PRZEZ ORGANIZATORA KONKURSU

1. Zakres rzeczowy i forma opracowania:

1.1. Praca konkursowa powinna dawać wyczerpującą odpowiedź na przedstawione w Regulaminie zadanie konkursowe i powinna być przedstawiona w formie pozwalającej na jednoznaczne odczytanie koncepcji.

1.2. Pracę konkursową należy wykonać w dowolnej technice umożliwiającej reprodukcję i druk.

1.3. Praca konkursowa powinna składać się z części opisowej i graficznej w wersji papierowej i elektronicznej (część opisowa w formacie Word (edytowalnym) i część graficzna w formacie PDF).

1.4. Część opisowa może stanowić uzupełnienie części graficznej i obejmować opis projektu zawierający przyjęte założenia ideowe i rozwiązania funkcjonalne, ze szczególnym uwzględnieniem elementów projektu trudnych do zobrazowania w części graficznej.

1.5. Część graficzną należy wykonać na płaskich planszach w układzie jednolitym dla danej pracy (poziomym).

Organizator konkursu wymaga wykonania co najmniej:

- koncepcji zagospodarowania terenu w formacie co najmniej A3,
- koncepcji poszczególnych elementów składowych zagospodarowania
- wizualizacji 3D

Każdy element ma być czytelnie przedstawiony i zwymiarowany. Należy używać skal powszechnie stosowanych: w przypadku koncepcji zagospodarowania terenu z rozmieszczeniem zaproponowanych elementów skali 1:500.

1.6. Koncepcja rozwiązań architektonicznych ma służyć tworzeniu przyjaznej infrastruktury dla mieszkańców Gminy Iłowa.

1.7. Opcjonalnie plansze mogą zawierać inne rysunki według uznania Uczestników Konkursu.

1.8. Część elektroniczna powinna być dostarczona w formie plików PDF zawierających część graficzną projektu, i w formacie Word zawierającym część opisową projektu, zapisanych na płycie CD/DVD (1 egzemplarz).

1.9. Każda część pracy konkursowej powinna być opatrzona pięciocyfrową liczbą rozpoznawczą, umieszczoną w prawym górnym rogu. Symbol należy stworzyć indywidualnie, a jego treść powinna być przypadkowa. Takie szyfrowanie pracy uniemożliwi identyfikację autorów i zapewni obiektywną i bezstronną ocenę przedłożonych projektów.

1.10. Na pracach konkursowych nie wolno umieszczać napisów niezwiązanych z treścią projektu, znaków rozpoznawczych czy też podpisów autorów. Niezastosowanie się do tego warunku będzie skutkowało dyskwalifikacją pracy konkursowej.

2. Składanie prac konkursowych:

2.1. Prace konkursowe wraz z Oświadczeniem o przeniesieniu autorskich praw oraz Formularz zgłoszeniowy należy składać w siedzibie Organizatora, w Urzędzie Miejskim w Łowej, w terminie wskazanym w rozdziale I, podpunkcie 4.3.

2.2. Prace konkursowe niepełne, niespełniające wymogów Regulaminu lub dostarczone po terminie nie będą rozpatrywane.

2.3. Prace konkursowe należy składać w opakowaniach z opisem:

„Konkurs architektoniczno - urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu zbiornika retencyjnego przy ul. Młyńskiej w Łowej na potrzeby rekreacyjne mieszkańców Gminy Łowa”. Nie otwierać przed 28.02.2025r. przed godz.15.00.” oraz zawierać w prawym górnym rogu numer rozpoznawczy zgodnie z pkt. 1.9 rozdziału IV.

2.4. Do pracy konkursowej należy załączyć kopertę zawierającą dane Wykonawcy, imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz adres zamieszkania lub siedziby wraz z kodem pocztowym, wszystkich autorów pracy konkursowej. Koperta powinna być załączona do opracowania i zostanie otwarta w dniu rozstrzygnięcia konkursu.

2.5. Praca konkursowa złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych.

2.6. Zmiana lub uzupełnienie pracy konkursowej jest możliwe jedynie przed upływem ostatecznego terminu składania prac konkursowych, z zachowaniem wymogów jak dla składania pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowanie będzie opisane jako: **„Zmiana/uzupełnienie pracy konkursowej na Konkurs architektoniczno–urbanistyczny na**

opracowanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu zbiornika retencyjnego przy ul. Młyńskiej w Iłowej na potrzeby rekreacyjne mieszkańców Gminy Iłowa.

2.7. Wszelkie koszty związane z opracowywaniem i złożeniem prac konkursowych ponoszą Uczestnicy Konkursu. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.

3. Materiały udostępniane przez Organizatora Konkursu do pobrania ze strony internetowej Gminy Iłowa: www.ilowa.info.pl:

3.1. Regulamin konkursu architektoniczno - urbanistycznego wraz z załącznikami:

3.1.1 Mapy obejmując obszar, którego dotyczy konkurs.

3.1.2 Dokumentacja fotograficzna istniejącego terenu,

3.2. Formularz zgłoszeniowy.

3.3. Oświadczenie dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych.

ROZDZIAŁ V

OCENA PRAC KONKURSOWYCH

1. Oceny prac dokona Komisja Konkursowa pełniąca jednocześnie funkcję Sądu Konkursowego

2. Do pomocy Komisji Konkursowej mogą być powołani specjaliści, konsultanci i biegli.

3. Prace konkursowe będą oceniane na podstawie następujących kryteriów oceny:

3.1. Propozycje rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych (50 pkt);

3.2. Dostępność konserwacji/pielęgnacji zaproponowanych rozwiązań projektowych w trakcie eksploatacji (25 pkt);

3.3. Realność wykonania proponowanych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych i ich znaczenie dla funkcjonowania obiektu (25 pkt).

ROZDZIAŁ VI

RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD

1. Organizator przyzna nagrodę główną Uczestnikowi Konkursu, którzy uzyska najwyższą ocenę pracy konkursowej według kryteriów oceny określonych w Regulaminie oraz wyróżnienie.
2. Organizator przewiduje w Konkursie nagrodę główną pieniężną - o wartości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych brutto) oraz wyróżnienie o wartości 3000 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych brutto). Jednocześnie organizator zastrzega sobie prawo do nierozstrzygnięcia konkursu lub przyznania tylko nagrody głównej w kwocie 8 000 zł brutto (słownie: trzy tysiące złotych brutto).
3. Osobę wyróżnioną obowiązują wszystkie zapisy konkursu dotyczące przeniesienia praw autorskich zawarte w Rozdziale III pkt 2 Przeniesienie praw autorskich.
4. Nagrody będą wręczone w terminie nie krótszym niż 15 dni i nie dłuższym niż 60 dni od dnia rozstrzygnięcia Konkursu.

ROZDZIAŁ VII

ROZSTRZYGNIECIE KONKURSU

1. Komisja Konkursowa (Sąd Konkursowy) dokona oceny zgodnie z kryteriami ustalonymi w rozdziale V, punkcie 3.
2. Otwarcie kopert dołączonych do prac konkursowych zawierających dane Uczestników nastąpi po dokonaniu wyboru najlepszych prac. W momencie ogłoszenia wyników Konkursu ujawnione zostaną imiona i nazwiska oraz nazwy wszystkich Uczestników Konkursu.
3. Wyniki Konkursu po ogłoszeniu zostaną podane do publicznej wiadomości na stronie www.ilowa.info.pl.
4. Nagrodzony Uczestnik zostanie powiadomiony za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłanej na adres podany przez Uczestnika w zgłoszeniu o przyznaniu nagrody.
5. Prace konkursowe, które nie zostały nagrodzone, podlegają zwrotowi na wniosek Uczestnika konkursu.

6. Organizator zastrzega możliwość odwołania lub nierozstrzygnięcia konkursu bez podania przyczyn.

Zatwierdzam

Burmistrz Iłowej

Paweł Lichtański