

**Sprawozdanie Burmistrza Iłowej**  
**od 23 stycznia 2025 r. do 26 lutego 2025r.**

**Inwestycje i zamówienia publiczne**

- 24 stycznia 2025 r. podpisano:

a) umowę z Panią Edytą Tomczyk z firmy KREATOR Edyta Tomczyk na roboty budowlane dla zadania pn. Modernizacja ul. Strzeleckiej w Iłowej. W ramach zadania zostanie dostosowany pas drogowy i przyległy teren do zmodernizowanej drogi ul. Strzeleckiej. Termin realizacji zadania to 28 luty 2025 r. Natomiast zadanie zostało zakończone 20 lutego. Wartość umowy to kwota: 52 616,94 zł. Natomiast wcześniej 31 stycznia 2025 r. ukończono i oddano do użytku ul. Strzelecką w ramach zadania pn. Przebudowa drogi gminnej ul. Strzeleckiej w Iłowej. Zakres przedmiotu obejmował frezowanie nawierzchni jezdni oraz wykonanie nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego. Wartość zadania to kwota: 110 069,63 zł

b) aneks do umowy na roboty budowlane dla zadania pn. Rozbudowa ul. Bp. Wilhelma Pluty wraz ze skrzyżowaniem z ulicami Adama Mickiewicza i Stefana Batorego w Iłowej. Aneks dotyczy zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie robót o kwotę brutto: 24 879,89 zł, z uwagi na konieczność wykonania robót dodatkowych tj. modernizacji istniejącej kanalizacji deszczowej od km 0+046 do 0+208 wzdłuż ul. Pluty wraz z wymianą gruntu od km 0+137 do 0+208.

- 24 stycznia 2025r. wydano postanowienie o pozytywnym zaopiniowaniu możliwości podziału nieruchomości położonej w obrębie m. Borowe gm. Iłowa , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 396/3 oraz nr 396/3

- 29 stycznia 2025r. podpisano z Firmą Wycena Nieruchomości Jadwiga Hodur umowę na wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości w roku 2025. Wykonawca został wybrany w wyniku zapytania wysłanego do rzeczoznawców majątkowych.

- 29 stycznia br. wysłano pismo do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze z prośbą o wykonanie przejścia dla pieszych przy drodze wojewódzkiej nr 300 – osiedle Czyżówek.
- 3 lutego 2025r. w związku ze sprostowaniem decyzji Starosty Żagańskiego dotyczącej ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie działek położonych w obrębie Czyżówek objętych decyzją ZRID na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej na terenie osiedla Czyżówek Burmistrz wycofał swoje odwołanie od ww. decyzji złożone w dniu 13 grudnia 2024r.
- 3 lutego 2025r. ogłosiłem Konkurs architektoniczno – urbanistyczny na opracowanie koncepcji architektonicznej zagospodarowania terenu zbiornika retencyjnego przy ul. Młyńskiej w Iłowej na potrzeby mieszkańców Gminy Iłowa. Ze względu na charakter otoczenia prace przewidywać muszą rozwiązania właściwe dla wszystkich grup wiekowych. Teren ma być ogólnodostępny. Prace mają dążyć do wykreowania przestrzeni, która będzie chętnie użytkowana i wprowadzi „życie” do zdegradowanego terenu wokół zbiornika. Prace przewidywać muszą przestrzeń, która umożliwi wypoczynek, rekreację dla dzieci i dorosłych, organizację niewielkich imprez plenerowych, warsztatów, wydarzeń artystycznych i społecznych wraz z punktem sezonowej małej gastronomii wraz z pomostem na zbiorniku oraz teren przeznaczony do parkowania kamperów. Termin składania prac ustalono na dzień 28 marca 2025r.
- 3 lutego 2025r. podpisano umowę z firmą ARMAN Roboty Ziemne s.c., na zadanie pn. Budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Iłowa ul. Bema na kwotę 92 116,98 zł. Termin wykonania zadania do 31 marca 2025r.
- 5 lutego 2025r. udzielono odpowiedzi na wniosek Sołtysa Szczepanowa dotyczący budowy przyłącza wodociągowego do cmentarza parafialnego w Szczepanowie. Burmistrz poinformował, że ze względu na znaczną odległość od zakończenia sieci wodociągowej do planowanego miejsca poboru wody wynoszącą ok. 250mb niezbędna jest rozbudowa sieci wodociągowej zakończonej hydrantem. Poinformowano, że rozbudowa sieci zgodnie z przepisami prawa budowlanego wymaga opracowania projektu budowlanego

oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień w tym dokonania zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Żaganiu. Przekazano również informację, że w budżecie Gminy Iłowa na rok 2025 nie ma zabezpieczonym środków finansowych zarówno na opracowanie dokumentacji technicznej jak i na wykonanie robót budowlanych, jednakże wniosek zostanie poddany analizie pod względem możliwości finansowych w II półroczu 2025r.

- 5 lutego 2025r. przesłano Staroście Żagańskiemu dwa pisma:
  - w sprawie udzielenia pomocy finansowej w zakresie przebudowy chodnika w pasie drogi powiatowej ul. Ogrodowej w Iłowej w kwocie 200 tys. zł. z uwagą, iż pomoc finansowa Gminy Iłowa w określonej kwocie udzielona będzie w przypadku kompleksowej modernizacji chodnika na całej pozostałej do modernizacji długości, tj. od skrzyżowania z ul. Kolejową do zjazdu na teren osiedla „Włókniarz” przy ul. Ogrodowej,
  - w sprawie udzielenia pomocy finansowej w zakresie przebudowy drogi powiatowej nr 1079F od ul. Żaków do wiaduktu nad A18 z zastrzeżeniem, że Gmina Iłowa jest gotowa do udzielenia pomocy w kwocie niewykorzystanej przez Powiat Żagański w roku 2024, tj. w kwocie 1.046.209.88zł.
- 5 lutego 2025r. podpisując aneksy przedłużono termin trwania umowy najmu gruntu ozn. działką nr 512/2 w m. Iłowa ul. Borowska pod istniejącym boksem garażowym, umowy dzierżawy gruntu stanowiącego część działki nr 694/18 w m. Iłowa na cele ogrodowe, umowy najmu gruntu stanowiącego część działki nr 517/2 w Iłowej przy ul. Ogrodowej pod boksem garażowym.
- 7 lutego 2025r. ogłoszono postępowanie przetargowe na realizację zadania pn. Opracowanie dokumentacji technicznej zagospodarowania terenu parku przy Dobrym Miejsu w Iłowej. W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 oferty, najkorzystniejsza oferta na kwotę 147 354,00zł. W odniesieniu do dwóch ofert stwierdzono znamiona rażąco niskiej ceny, dlatego też 19 lutego 2025r. wezwałem wykonawców do złożenia stosownych wyjaśnień. W wyznaczonym terminie Wykonawcy złożyli wyjaśnienia, trwa ich analiza i weryfikacja ofert. Opracowanie obejmować będzie m.in.:
  - ścieżki i alejki,

- tężnię solankową,
  - wiatę plenerową,
  - muszlę koncertową,
  - fontannę,
  - plac zabaw ( dla dzieci o różnym przedziale wiekowym),
  - siłownię terenową,
  - boisko do gry w bule,
  - planetarium,
  - zbiorniki do retencjonowania wód opadowych,
  - elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, poidła, stoły do szachów, stojaki na rowery, stację naprawy rowerów),
  - nawierzchnie utwardzone w formie dojeżdż i dojazdów do budynku, parkingów, alejek i zatoczek parkowych,
  - oświetlenie,
  - nasadzenia i pielęgnację istniejącej zieleni.
- 10 lutego 2025r. podpisano umowę najmu nieruchomości gruntowej położonej w m. Iłowa, stanowiącą część działki nr 1402/1 z przeznaczeniem pod mobilną reklamę.
  - 11 lutego 2025r. podpisano umowę z firmą Handlowo-Usługową Maciej Berger z siedzibą w Iłowej, 68-120 Iłowa, ul. Dolanowo 4 na realizację następujących zadań:
    - Poszerzenie miejsca parkingowego do parametrów miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych przy ulicy Żeromskiego w Iłowej.
    - Przełożenie istniejącego chodnika wraz z montażem obrzeża przy ul. Poprzecznej w Iłowej.
    - Naprawa uszkodzeń w chodniku przy Placu Wolności w Iłowej
- Łączna kwota wykonania zadań to 25 600,00 zł. Termin zakończenia robót ustalono się na dzień 30 marca 2025 roku.
- 12 lutego 2025r. Burmistrz podpisał akty notarialne dotyczące sprzedaży działek nr: 801/2 w Iłowej przy ul.1.Maja, 118/3 w m. Wilkowisko, 138/1 w m. Klików,

których nabywcy zostali wyłonieni w wyniku przetargów przeprowadzonych w dniu 10 stycznia 2025 r. W tym samym dniu Burmistrz podpisał akty notarialne dotyczące sprzedaży działek nr: 165/4 i 165/6 w m. Wilkowisko oraz 105/3 w m. Klików, których nabywcy zostali wyłonieni w wyniku przetargów przeprowadzonych w dniu 17 stycznia 2025 r.,

- 13 lutego 2025r. ogłoszono postępowanie przetargowe na realizację zadania pn. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy ul. Kościelnej w Iłowej. Termin składania ofert ustalono na 10 marca 2025r.
- 14 lutego 2025r. wydano decyzje o zatwierdzeniu podziału nieruchomości położonej w obrębie m. Czyżówek oznaczonej działką nr 257/1 oraz nieruchomości położonej w m. Iłowa oznaczonej działką nr 64/20,
- 17 lutego 2025r. wydano postanowienia o pozytywnym zaopiniowaniu możliwości podziału nieruchomości położonej w obrębie m. Iłowa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 795 oraz nieruchomości położonej w obrębie m. Konin Żagański oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 153/2.
- 19 lutego 2025r. Burmistrz wydał Zarządzenia w sprawie wyznaczenia do sprzedaży: lokalu mieszkalnego położonego w Iłowej przy ul. Kolejowej 10/7 (sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego podlegać będzie  $\frac{3}{4}$  udziału Gminy Iłowa nabytego w wyniku spadku), lokalu mieszkalnego położonego w Iłowej przy ul. Hutniczej 1/15 sprzedaż na rzecz najemcy, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 301/1 położonej w obrębie Czyżówek w drodze bezprzetargowej dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. działką nr 303/3. W tym samym dniu wydałem zarządzenia w sprawie wyznaczenia do najmu części działki nr 1402/1 w Iłowej z przeznaczeniem pod mobilną reklamę oraz do dzierżawy części działki nr 424/2 w Iłowej z przeznaczeniem na cele ogrodowe.
- 20 lutego 2025 r. wydano opinię dla firmy Z.U. REMKON Ryszard Dudziński ul. Wyspiańskiego 12/20, 60-750 Poznań do złożonego projektu czasowej organizacji ruchu w zakresie nr drogi 101113F, ul. 3 Maja w Iłowej w związku z budową przyłącza gazu do budynku mieszkalnego położonego na działce nr 787/3.

- 21 lutego 2025r. Burmistrz ogłosił postępowanie przetargowe na realizację zadania pn. Przebudowa drogi gminnej nr 001848F w m. Borowe gm. Iłowa. W ramach zadania wykonane zostaną roboty:

- remont nawierzchni drogi gminnej na odcinku ok. 580m ,
- budowę chodnika,
- przebudowę istniejących zjazdów do posesji,
- przebudowę pobocza,
- wykonanie oznakowania (wg. Projektu stałej organizacji ruchu),

Termin składania ofert to 11 marca 2025r. Na realizację zadania Gmina Iłowa pozyskała dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych w kwocie 1 6000 000 zł.

- 24 lutego 2025r. Burmistrz ogłosił postępowanie przetargowe na realizację zadania pn. Rozbudowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Iłowa – etap VIII obejmujący budowę oświetlenia drogowego w Iłowej przy ul. Dolanowo, w Jankowej Żagańskiej i w Żagańcu. Termin składania ofert upływa 12 marca 2025r.
- Decyzje - lokalizacja urządzeń w pasie drogowym (zgoda na lokalizację, uzgodnienia) dla:
  - 1) 31 stycznia 2025r. wydano decyzję dla PV Żaganiec sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Polnej 66 zezwalającą na lokalizację dwóch linii kablowych SN jako urządzeń obcych infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w związku z budową elektrowni słonecznych „Żaganiec I” oraz „Żaganiec IV w drodze gminnej nr 001828F i 001829F w m. Szczepanów.
  - 2) 5 lutego 2025 wydano decyzję dla firmy Wektor sp. z o.o. ul. Reymonta 1A 68-100 Żagań na lokalizację linii światłowodowej jako urządzenia obcego infrastruktury technicznej niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w drodze nr 101155F ul. Bema w Iłowej.

3) 17 lutego 2025 wydano decyzję dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie przy ulicy Bandrowskiego 16 na lokalizację projektowanego przyłącza gazowego niskiego ciśnienia do działki o numerze ewidencyjnym 787/3 w drodze gminnej nr 101113F ul. 3 Maja w Iłowej.

- Przygotowano wniosek wraz z załącznikami projektu pn. „Odtworzenie struktury biologicznej zbiornika retencyjnego zlokalizowanego przy ul. Młyńskiej w Iłowej”, który zostanie złożony w ramach Funduszy Europejskich dla Województwa Lubuskiego 2021-2027, ŻŻOF ZIT.

### **Ochrona środowiska i planowanie przestrzenne**

- W sprawie działalności gospodarczej: 2 wnioski o wpis do CEIDG; 1 wniosek o zmianę wpisu w CEIDG; 2 wnioski o wznowienie wykonywania działalności gospodarczej; 1 wniosek o wykreślenie z rejestru działalności gospodarczej.
- Przeprowadzono oględziny w związku z 5 zgłoszeniami zamiaru usunięcia drzew.
- Wszczęto 3 postępowania administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew.
- Wydano 2 decyzje zezwalające na usunięcie drzew.
- Wydano 5 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego dla nieruchomości.
- Wydano:
  - 8 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  - 4 decyzje o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkalnego.
- Wszczęto 16 postępowań o ustalenie warunków zabudowy
- Realizując obowiązek kontroli prawidłowego pozbywania się nieczystości ciekłych w gminie do kontroli wezwano 74 osoby, w tym:
  - 27 z Borowego
  - 11 z Czernej
  - 1 z Iłowej

- 4 z Jankowej Żagańskiej
- 5 z Klikowa
- 22 ze Szczepanowa
- 4 z Wilkowisk.

Mieszkańcy zobowiązani są udokumentować wywóz nieczystości ciekłych za rok 2024. W kolejnym kwartale do kontroli będą wzywani pozostali mieszkańcy gminy.

- Burmistrz podpisał trzy umowy z mieszkańcami w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe mieszkanie”. Program skierowany jest do osób fizycznych posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (tj. budynku, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale). Beneficjentem końcowym może być również wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych. Nabór wniosków odbywa się w trybie ciągłym do dnia 31.05.2025 roku.

### **Sprawy społeczne i cywilne**

- W dniu 7 lutego 2025 r. na Stadionie Miejskim w Iłowej, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, ujawniono niebezpieczną substancją chemiczną. Tego samego dnia zostały podjęte czynności przez Policję, Straż Pożarną z wykorzystaniem sekcji chemicznej z Zielonej Góry oraz grupę chemiczną z Gorzowa Wlkp., które ustaliły, że jest to fosfor biały. Straż Pożarna zabezpieczyła 3 butelki z substancją chemiczną i przekazała dalsze czynności dla 15 Lubuskiej Brygady Obrony Terytorialnej.

8 lutego 2025 r. na miejsce przybyła Sekcja Analizy Skażeń 15 LBOT, która następnie przekazała sprawę do Centralnego Ośrodka Analizy Skażeń w Warszawie. 12 lutego 2025 r. na miejsce ujawnienia środków chemicznych przyjechała grupa COAS, która po wykonaniu czynności stwierdziła, że substancja nie ma charakteru militarnego i w związku z tym wycofuje się z prowadzenia dalszych czynności. Według dowódcy grupy określenie rodzaju ujawnionego środka chemicznego zajmie 10 dni.



Dnia 14 lutego 2025 r. nawiązano kontakt z prywatną firmą utylizacyjną, która przeprowadziła rekonesans miejsca ujawnienia i zgodziła się podjąć czynności zmierzające do przeszukania nasypu, zabezpieczenia ujawnionych butelek, transportu do miejsca utylizacji i zutylizowania w spalarni. Czynności te mogą potrwać kilkanaście dni.

17 lutego 2025 r. przesłano do WIOŚ pismo informacyjne o zaistniałej sytuacji wraz z prośbą o podjęcie czynności wg kompetencji.

17 lutego 2025 r. wystosowano prośbę do Wojewody Lubuskiego o wsparcie w czynnościach związanych z usunięciem niebezpiecznych substancji chemicznych. Funkcjonariusze z Komisariatu Policji w Iłowej całodobowo zabezpieczali teren znaleziska do dnia 14 lutego do godziny 14.00. Dalsze zabezpieczenie terenu realizowane jest przez strażaków z jednostek gminnych Ochotniczych Straży Pożarnych. Jednostki te nie dysponują żadnymi środkami przymusu bezpośredniego i w razie pojawienia się osób postronnych, nie mogą nałożyć na nie żadnych sankcji. Ponadto tygodniowe pilnowanie miejsca przez OSP to dodatkowy koszt dla gminy w wysokości kilkunastu tysięcy złotych. Pismo również zostało przesłane do wiadomości do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żaganiu i Komendy Powiatowej Policji w Żaganiu.

18 lutego 2025 r. wystosowano pismo do Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. o przesłanie informacji dotyczącej wyników badania substancji chemicznej nieznanego pochodzenia znalezionej na stadionie.

19 lutego 2025 r. wystosowano prośbę do Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Żaganiu i Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żaganiu o sporządzenie opinii o właściwościach i szkodliwości odkrytej substancji. Opinia niezbędna jest do złożenia wniosku o przyznanie środków finansowych z rezerwy ogólnej Skarbu Państwa. W dniu 20 lutego 2025 r. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Żaganiu poinformowała, że nie jest organem właściwym do wydania opinii w tym zakresie jednocześnie scharakteryzował zagrożenie. W dniu 21 lutego 2025 r. Państwowy Inspektor

Sanitarny w Żaganiu postanowieniem HK/1/2025 pozytywnie zaopiniował konieczność niezwłocznego usunięcia substancji chemicznej rozpoznanej jako biały fosfor ujawnionej na Stadionie Miejskim w Iłowej.

21 lutego 2025 r. wystosowano pismo do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Żaganiu i Komendy Powiatowej Policji w Żaganiu o niezwłoczne podjęcie działań w sprawie zabezpieczenia terenu zgodnie z §3 i §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2023 r. w sprawie oczyszczania terenów z materiałów wybuchowych i niebezpiecznych. Wg rozporządzenia niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia o znalezieniu materiałów właściwa rzeczowo i terytorialnie jednostka organizacyjna Państwowej Straży Pożarnej, zabezpiecza, przy współudziale Policji, znalezione materiały, a w szczególności oznakowuje miejsce znalezienia i chroni je przed dostępem osób postronnych, w szczególności przez ustawienie zapór, szlabanów oraz tablic informacyjnych i ostrzegawczych lub użycie innych dostępnych środków technicznych na drogach dojazdowych do zagrożonego obszaru.

24 lutego 2025 r. złożono wniosek do RDOŚ o wydanie decyzji o usunięciu odpadów na podstawie art. 26a ustawy z dnia o odpadach, czyli w przypadku gdy ze względu na zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub środowiska konieczne jest niezwłoczne usunięcie odpadów, właściwy organ podejmuje działania polegające na usunięciu odpadów i gospodarowaniu nimi. Właściwym organem w sprawach, jest w przypadku terenów zamkniętych oraz nieruchomości, którymi gmina włada jako władający powierzchnią ziemi - regionalny dyrektor ochrony środowiska. Przez cały okres od ujawnienia substancji chemicznej na bieżąco współpracujemy z prawnikami, którzy badają sprawę pod kątem prawnym oraz analizują kompetencje poszczególnych instytucji do podejmowania działań.

- 24 stycznia 2025r. Burmistrz brał udział w spotkaniu z uczestników marszu upamiętniającego ewakuację obozu jenieckiego Stalag Luft III. W tym roku mija 80 rocznica tego historycznego wydarzenia. Oprócz żołnierzy US Army, w marszu udział wzięli krewni jeńców z USA, Wlk. Brytanii i Australii.

- 25 stycznia 2025r. Burmistrz uczestniczył w zebraniu sprawozdawczym OSP Borowe natomiast 8 lutego 2025 r. uczestniczyłem w zebraniu sprawozdawczym OSP Iłowa a 15 lutego 2025r. w OSP Konin Żagański.
- 25 stycznia 2025r. w Bibliotece Kultury w Iłowej odbył się 33 Finał WOŚP, podczas którego Burmistrz licytował przedmioty na rzecz chorych dzieci, w tym roku graliśmy dla onkologii i hematologii dziecięcej. Sztab Iłowa zebrała kwotę 44.880,70 złotych.
- 7 lutego 2025r. na Stadionie Miejskim w Iłowej ujawniono niebezpieczne substancje chemiczne.
- 9 lutego 2025 r. Burmistrz brał udział we Mszy Św. w Kościele Chrystusa Króla w Iłowej w intencji Zesłańców Sybiru, po mszy złożone zostały kwiaty przy krzyżu na cmentarzu komunalnym.
- Uzgodniono na II kwartał 2025 bezpłatne badania mammograficzne dla mieszkank Gminy Iłowa na terenie remizy OSP w Iłowej.
- 21 lutego 2025r. ogłoszono konkurs na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej im . Lotników Alianckich w Iłowej ul. Piaskowa 2-2a. Termin składania ofert 21 marca.
- Trwają przygotowania do kwalifikacji wojskowej rocznika 2006 w dniu 21 lutego 2025 roku w Żaganiu przy ul. Gimnazjalnej 13. Rozwieszenie obwieszczeń Wojewody Lubuskiego, przygotowanie i rozesłanie wezwań do kwalifikacji. Do kwalifikacji wezwano 26 mężczyzn z rocznika 2006, oraz 4 kobiety zameldowane na terenie Gminy Iłowa.