

**ZARZĄDZENIE NR 158.2025**  
**BURMISTRZA IŁOWEJ**

z dnia 26 maja 2025 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o udzielenie dofinansowania przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Iłowa oraz określenie dokumentów, obowiązujących przy ubieganiu się o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** W regulaminie naboru wniosków do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” stanowiącego załącznik do zarządzenia Burmistrza Iłowej Nr 110.2025 § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Nabór Wniosków będzie prowadzony w terminie od dnia 1 czerwca 2025r. do dnia 30 czerwca 2025r.”.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego oraz Inwestycji i Zamówień Publicznych.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Paweł Lichtański**

**Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” na terenie Gminy Iłowa**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Regulamin określa zasady naboru i rozpatrywania Wniosków o dofinansowanie, do momentu zawarcia Umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą Iłowa w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, zwanego dalej Programem.

**§ 2.** Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych na terenie gminy Iłowa.

**§ 3.** Środki na realizację Programu będą przekazywane na wyodrębniony rachunek bankowy Gminy Iłowa w formie dotacji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) w Zielonej Górze na podstawie wniosku o płatność składanego raz na kwartał przez Gminę, zawierającego zbiorcze zestawienie przedsięwzięć zrealizowanych przez Beneficjentów końcowych. W ramach Programu zawarte zostaną umowy z Beneficjentami końcowymi do wyczerpania kwoty dofinansowania przyznanej Gminie Iłowa w wysokości 4 566 507,12 zł.

**§ 4.** Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez Beneficjentów końcowych kończy się z dniem 31.12.2025 roku.

**Rozdział 2.  
Podmioty uprawnione do ubiegania się o dofinansowanie**

**§ 5. 1.** Beneficjentami końcowymi Programu mogą być:

- a) osoby fizyczne posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności/współwłasności lub ograniczonego/wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym na terenie Gminy Iłowa albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy oraz spełniają kryteria dochodowe dla poszczególnych poziomów dofinansowania, określone w Rozdziale 4 niniejszego Regulaminu.
- b) Wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych, spełniającą warunki określone w części 4) Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

2. Przez lokal mieszkalny należy rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

3. Przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

4. Zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oraz hipoteka.

**§ 6. 1** Dotacja celowa nie może być udzielona, gdy nieruchomość na której będzie realizowane zadanie służące ochronie środowiska, jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej w rozumieniu unijnego prawa konkurencji na powierzchni powyżej 30 %.

2. Jeśli w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza, wysokość dofinansowania jest pomniejszana wprost proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

### **Rozdział 3.**

#### **Przedmiot dofinansowania**

§ 7.1. Dofinansowanie przyznaje się Beneficjentowi końcowemu na demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż jednego ze źródeł ciepła wymienionego w **Załączniku nr 1 i 1a do Regulaminu**, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej c.w.u.) lokalu mieszkalnego albo podłączenie do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do sieci ciepłowniczej) spełniającego wymagania Programu. Załączniki zawierają także minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych pozycji. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) opracował elektroniczną listę urządzeń i materiałów – listą zielonych urządzeń i materiałów (ZUM), która zawiera główne materiały i urządzenia zweryfikowane pod kątem zgodności z wymaganiami technicznymi określonymi w Załącznikach nr 1 i 1a do Regulaminu i Programu Priorytetowego Ciepłe Mieszkanie. Lista ZUM jest dostępna na stronie internetowej <https://lista-zum.ios.edu.pl/>.

2. W ramach realizowanego przedsięwzięcia Beneficjent końcowy może dodatkowo wykonać: a) dokumentację projektową dotyczącą powyższego zakresu; b) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u.

w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła; c) zakup i montaż okien i/lub drzwi w lokalu mieszkalnym, oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż); d) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym.

3. **Nie jest możliwe uzyskanie dofinansowania** tylko do wymiany stolarki okiennej/drzwiowej, instalacji centralnego ogrzewania lub wykonania dokumentacji projektowej bez jednoczesnej wymiany nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe.

### **Rozdział 4.**

#### **Poziomy i intensywność dofinansowania**

§ 8.1. Wysokość dofinansowania uzależniona jest od dochodów Beneficjenta końcowego lub osób pozostających w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy i została ustalona na trzech poziomach:

1) **podstawowym** – do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 16 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w przypadku osób fizycznych, których dochód nie przekracza 135 000 zł rocznie (należy uwzględnić tylko dochód Wnioskodawcy, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego) :

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

b) ustalonym:

– zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

– na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

- d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.
- 2) **podwyższonym** – do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 27 500 zł na jeden lokal mieszkalny, w przypadku osób fizycznych, których dochód miesięczny na osobę nie przekracza:
- **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
  - **2 651 zł** w gospodarstwie jednoosobowym
- a) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia Wniosku o dofinansowanie.
- 3) **najwyższym** – do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 41 000 zł na jeden lokal mieszkalny, w przypadku osób fizycznych, których dochód miesięczny na osobę nie przekracza:
- **1 090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
  - **1 526 zł** w gospodarstwie jednoosobowym;
- lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.
- a) w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia Wniosku o dofinansowanie.

2. Każdy Wnioskodawca ubiegający się o podwyższony i najwyższy poziom dofinansowania zobowiązany jest do dołączenia do Wniosku zaświadczenia, wydanego zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy (Ośrodek Pomocy Społecznej w Iłowej) ze względu na miejsce zamieszkania Wnioskodawcy, wskazującego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego Wnioskodawcy, rok kalendarzowy za który został ustalony ten dochód oraz rodzaj tego gospodarstwa (jednoosobowe albo wieloosobowe).

**§ 9. 1. Intensywność dofinansowania** i maksymalna kwota dotacji dla przedsięwzięć realizowanych przez **Wspólnoty Mieszkaniowe** w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż:

- a) **350 000,00 zł** - przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. lub wymianę jednego wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego oraz dodatkowo dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub c.w.u. (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.), - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy (ornitologiczna i chiropterologiczna – obowiązkowe w przypadku realizacji przedsięwzięcia polegającego na ociepleniu przegród budowlanych oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej).
- c) **360 000,00 zł** - obejmuje przedsięwzięcie określone w pkt. a) oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.
- d) **375 000,00 zł** - w przypadku zakupu i montażu jako wspólnego źródła ciepła pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem nr 1a do Regulaminu.
- e) **150 000,00 zł** - przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:
  - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
  - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
  - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy, - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

2. Otrzymanie dofinansowania tylko na przedsięwzięcie określone w § 9. ust. 1 pkt. e) nie jest możliwe jeśli nie wszystkie indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku obejmujących 100% powierzchni ogrzewanej budynku lub wspólne źródło ciepła są źródłami innymi niż na paliwo stałe lub źródłami na paliwo stałe spełniającymi wymagania 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

3. Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:

- a) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego,
- b) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych Programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa.

4. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

## **Rozdział 5.**

### **Warunki uzyskania dofinansowania**

**§ 9. 1.** Koszty kwalifikowane powinny być zgodne z Programem Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” w tym w szczególności z Załącznikiem nr 1 do Regulaminu – Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 1) - 3) Programu oraz Załącznikiem 1a do Regulaminu Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Części 4) Programu.

2. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest likwidacja wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

3. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku potwierdzone dokumentem zezłomowania.

4. Pozostawione w lokalu piece kaflowe oraz kominki niespełniające wymagań ekoprojektu oraz wymagań aktów prawa miejscowego muszą być trwale odłączone od przewodu kominowego.

5. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i c.w.u. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

6. Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

7. Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent końcowy nie może zmienić przeznaczenia lokalu z mieszkalnego na inny, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do programu;

8. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Części 1)-3) Programu;

9. Dla jednej Wspólnoty Mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu. Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniej dotacją w ramach Programu.

## **Rozdział 6.**

### **Tryb udzielania dofinansowania**

**§ 10. 1.** Dofinansowania udziela się na pisemny Wniosek Beneficjenta.

**2. Nabór Wniosków** będzie prowadzony **w terminie od dnia 1 czerwca 2025 r. do dnia 30 czerwca 2025r.**

3. Wzór wniosku o dofinansowanie dla Beneficjenta końcowego wraz z niezbędnymi załącznikami i oświadczeniami stanowi Załącznik nr 2 i 2a do niniejszego Regulaminu naboru wniosków.

4. Wnioski o dofinansowanie należy składać w formie papierowej w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Iłowej przy ul. Żeromskiego 27, 68-120 Iłowa w dniach i godzinach pracy Urzędu.

5. Wnioski należy składać w terminach wskazanych w niniejszym Regulaminie.

6. Do wniosku należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załączniki do Regulaminu.

7. Wniosek o dofinansowanie przedsięwzięcia zawiera jednocześnie oświadczenie woli Beneficjenta końcowego o zamiarze zawarcia umowy o dofinansowanie na warunkach opisanych w tym wniosku.

8. Wniosek złożony poza ogłoszonym terminem naboru zostaje odrzucony, o czym Wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej.

## **Rozdział 7.**

### **Tryb rozpatrywania wniosków o udzielenie dofinansowania**

**§ 11.1** Kompletne złożone wnioski o udzielenie dofinansowania będą rozpatrywane według kolejności zgłoszeń w terminie do 30 dni roboczych od daty jego wpływu do Urzędu.

2. Złożenie wniosku o przyznanie dofinansowania nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji.

3. Wnioski o dofinansowanie będą oceniane zgodnie z kryteriami określonymi w Programie „Ciepłe Mieszkanie.

4. W przypadku stwierdzenia we wniosku braków formalnych, Wnioskodawca zostanie wezwany pisemnie do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

5. W przypadku nieuzupełnienia braków formalnych we wniosku w wyznaczonym terminie lub stwierdzenia braków formalnych niepodlegających uzupełnieniu, Beneficjent zostanie powiadomiony pisemnie o odrzuceniu wniosku i powodach jego odrzucenia.

6. W przypadku pozytywnej oceny wniosku Beneficjent zostanie poinformowany w formie pisemnej o udzieleniu dofinansowania.

7. Odmowa udzielenia dofinansowania dla wniosków o dofinansowanie, które pozytywnie przeszły ocenę wg kryteriów dostępu i jakościowych, możliwa jest w przypadku wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację tych zadań.

8. Podstawą do rozpoczęcia zadania oraz udzielenia dotacji będzie umowa zawarta z Beneficjentem końcowym. Poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) może nastąpić **nie wcześniej niż data zawarcia Umowy o dofinansowanie** przez Beneficjenta końcowego z Gminą. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.

9. Beneficjent końcowy, z którym zostanie podpisana umowa o udzielenie dofinansowania jest zobowiązany zrealizować zadanie nie później niż do 31.12.2025 roku.

10. Beneficjent końcowy, w terminie do 14 dni od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia jednak nie później niż do 31.01.2026 r. jest zobowiązany do przedłożenia końcowego rozliczenia realizacji przedsięwzięcia i złożyć wniosek o płatność.

## **Rozdział 8.**

### **Pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie, pomoc de minimis w rybołówstwie**

**§ 12. 1.** W przypadku ubiegania się o dotację przez podmiot prowadzący **działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji<sup>1</sup>**, dotacja dotycząca nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności stanowi, w zależności od sektora tej działalności, pomoc de minimis albo pomoc de minimis w rolnictwie, albo pomoc de minimis w rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych odpowiednio w :

- a) rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.), lub
- b) rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r., str. 9 z późn. zm.), lub
- c) rozporządzeniu Komisji (UE) 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.06.2014 r., str. 45 z późn. zm.).

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

## **Rozdział 9.**

### **Postanowienia końcowe**

**§ 13. 1.** Dotujący zastrzega sobie prawo, w uzasadnionych przypadkach, do zmiany postanowień Regulaminu.

- 
- 1) **Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji**, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność taka jak np. **wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny, bezpłatne użyczenie oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji. Bez względu również na okres udostępnienia budynku lub lokalu mieszkalnego, np. czy jest sezonowe czy na cały rok.**